



04006422507970008



5819

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 642

25 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης στη θέση Αγία Βλαχέρνα - Λυκοράχια Δήμου Νεάπολης Τριχωνίδας Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 256/Φ. 131/15.2.1995 απόφασης Περ/κής Δ/ντριας Κυκλάδων περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για κατασκευή λιμνοδεξαμενής στη θέση Αγ. Ειρήνη ν. Ανάφης..... 2

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Μεγανησίου Ν. Λευκάδας..... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσπευση από το Δημόσιο της διέυρυνσης της Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ (ΚΟΜΒΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ) στο Δήμο Αμαρουσίου..... 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 158..... 5

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικών ενότητων 3 & 4 (περ. "Λούκι") Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με την επιβολή πρασιών στο Κ.Φ. 22 - Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού... 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1080

Άρση αναδάσωσης στη θέση Αγία Βλαχέρνα - Λυκοράχια Δήμου Νεάπολης Τριχωνίδας Ν. Αιτωλοακαρνανίας. (1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 και 17 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων» και ειδικότερα τα άρθρα 38 παρ. 1 και 44 παρ. 3.

3. Τις αριθ. α) 160517/1180/8.7.80 και β) 141823/83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθ. 4 και 6 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομ. Αυτοδιοίκηση κ.λπ».

6. Το άρθρο 14 του Ν. 2399/1996.

7. Την 2935/30.5.1996 απόφαση της Γ.Γ. Περ. Δυτικής Ελλάδας.

8. Την 397/23.2.89 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας για την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 4.000 στρεμ. στη θέση "Αγ. Βλαχέρνα - Λυκοράχια" περιοχής Δήμου Νεάπολης Τριχωνίδας.

9. Την από 3.2.97 αίτηση της Ελένης Β. Κρέτση για διάνοιξη δρόμου 100 περίπου μέτρων για την προσέγγιση στο χωράφι της (ελαιώνας).

10. Την 472/97/26.2.97 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου του Δασαρχείου Αγρινίου Θωμά Ψαρρά, που προτείνει την έγκριση διάνοιξης δρόμου μήκους 100 περίπου μέτρων μέσα στη δημόσια δασική έκταση, που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, επειδή η Ε. Κρέτση δεν έχει από πουθενά πρόσβαση στον ελαιώνα της.

11. Την 2288/23.5.97 αναφορά του Δασαρχείου Αγρινίου που συμφωνεί με την έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Θ. Ψαρρά.

12. Το γεγονός ότι από τη μεγάλη πυρκαγιά κινδύνεψαν καλλιέργειες και αρκετές καταστράφηκαν και επειδή έχει αναπτυχθεί η δασική βλάστηση και δεν υπάρχει δρόμος στη συγκεκριμένη θέση, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση για τμήμα 400 τ.μ. στη θέση "Αγία Βλαχέρνα - Λυκοράχια" περιοχής Δήμου Νεάπολης Τριχωνίδας, που κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την 397/23.2.89 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την κατασκευή δασικού δρόμου μήκους 100 μέτρων και πλάτους 4 μέτρων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω απόφαση.

Ο δρόμος θα χαραχθεί και οροσημανωθεί με ευθύνη του Δασαρχείου Αγρινίου, που θα επιβλέψει και την κατασκευή του.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Μεσολόγγι, 27 Ιουνίου 1997

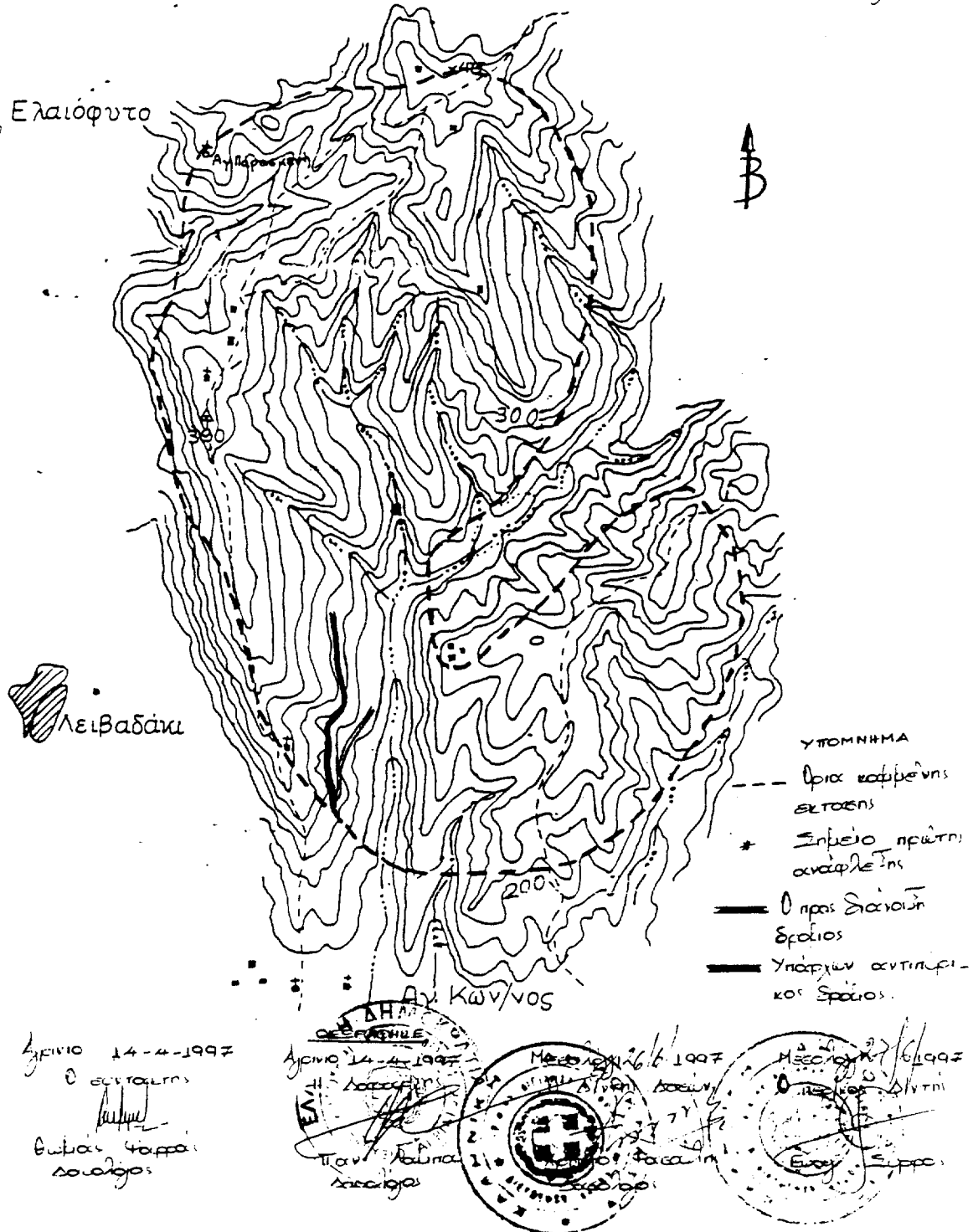
Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΥΡΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κέρκε στις 15 Αυγούστου 1988 στη θέση
"Αγία Ελαχέρνα - Λυκοραχία" περιφέρειας Αγρινίου.

Κλίμακα 1 : 5 000

Εμβαδό : 1) 4 000 στρ. Δημόσια Δασική έκταση 2) 1 000 στρ Γεωργική έκτα.



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1096

(2)

Ανάκληση της 256/Φ. 131/15.2.1995 απόφασης Περ/κής Δ/ντριας Κυκλάδων περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για κατασκευή λιμνοδεξαμενής στη θέση Αγ. Ειρήνη ν. Ανάφης.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 347/86.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 άρθρο 33 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94.

4. Την 256/Φ. 131/15.2.1995 απόφαση της Π. Δ/ντριας Κυκλάδων περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στη θέση Αγ. Ειρήνη ν. Ανάφης για κατασκευή λιμνοδεξαμενής.

5. Το με αριθ. ΔΒ Β62/20β/446/17.6.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Γεν. Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων και Γεωργικών Διαρθρώσεων περί ανάκλησης απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εξ' ολοκλήρου την 256/Φ. 131/15.2.1995 απόφαση Περ/κής Δ/ντριας Κυκλάδων με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση Αγ. Ειρήνη ν. Ανάφης έκτασης 66.891,07 τ.μ., για κατασκευή λιμνοδεξαμενής για τους λόγους που αναφέρονται στο ΔΒ Β62/20β/446/17.6.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 2 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΛΙΚΑΚΗ

Αριθ. 1036

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Μεγανησίου Ν. Λευκάδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων α) 274 και 275 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) και 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το από 15.7.1997 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από την Μεσσήνη Ελένη Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και θεωρήθηκε νόμιμα από την ΤΥΔΚ Λευκάδας.

3. Την αριθ. 74/1996 απόφαση του Δ.Σ. Μεγανησίου με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυρομάτη, έκτασης 29,29 τ.μ. στη θέση "Σπήλια - Ρόκα" του ομώνυμου Δήμου.

4. Το γεγονός ότι με την αριθ. 24/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης και με το αριθ. 007301/8.7.1997 γραμμάτιο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Λευκάδας το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα (58.580) δραχμών, το οποίο υποχρεούται να καταβάλλει ο Δήμος Μεγανησίου στον Γεώργιο Μαυρομάτη κάτοικο Μεγανησίου.

Με την απόφαση αυτή δεν δημιουργείται δαπάνη για το δημόσιο αλλά για το Δήμο Μεγανησίου σε ποσό ανερχόμενο σε πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα (58.580) δραχμές.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγανήσι, 9 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΓΓΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Ο/33829

(4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ (ΚΟΜΒΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ) στο Δήμο Αμαρουσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας: 1) 14.11.77 ΦΕΚ 464 Δ'/19.1.77 τροπ. 22.2.80 (ΦΕΚ 167Δ/80), 2) 28.4.93 (ΦΕΚ 504Δ'/93), 3) 26.7.96 ΦΕΚ 825Δ'/1.8.96, 4) 7.3.97 ΦΕΚ 322Δ'/21.4.97.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και αναπλ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χ. Βερελή, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ (ΚΟΜΒΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ) στο Δήμο Αμαρουσίου.

β. Τον χαρακτηρισμό της προκειμένης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ποσού 550.000.000 δρχ. θα πληρωθεί από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 1998.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 594/1996

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 158.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Την υπ' αριθ. 50/13.11.1997, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 158 ως ακολούθως:

α. Με τη δημιουργία μιας επιπλέον μικρής Κ.Χ. έκτασης και

β. Αποκτά η εν λόγω ιδιοκτησία το ελάχιστο πρόσωπο που απαιτεί το άρθρο 25 του Ν. 1337/1983 μιας και δεν υπάρχει δυνατότητα απόκτησης του ελαχίστου προσώπου με τακτοποίηση (ύπαρξη νέων οικοδομών ένθεν και ένθεν του οικοπέδου).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΡΥΠΤΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΙΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ.
ΣΤΟ ΟΤ. 158.

ΚΙΜΗΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - 29Η Δ.)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4000 γ.	8,00	7,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	20000 γ.	150,00	140,00
ΜΕΛΕΤΗ	70%		
Σ.Δ.	4 ΔΩ.		

1. Π.Δ. ΤΠΣ 22-4-78/29-1-80 ΟΕΚ 32Α
2. Π.Δ. ΤΠΣ 3-2-83/15-10-84 ΟΕΚ 103Α
3. Ν.Δ. Β/9-6-73 ΟΕΚ 72,4 (Π.Κ. 175)
4. Π.Δ. ΤΠΣ 21-11-76/14-12-78 ΟΕΚ 64ΑΔ

Ουδένου γρουππ. προεξέλιξη
Μεταξ. δρομολ. +
Περφρ. +

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΦΑΝ ΧΑΡΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΝΟΥΣΙΑ
2. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ 1 ΝΟΥΣΙΑΣ
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ 3 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΑΣ
4. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ 5 ΕΣΤΡΑΤΙΣ
5. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ 6 ΕΣΤΡΑΤΙΣ
6. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ 7 ΕΣΤΡΑΤΙΣ

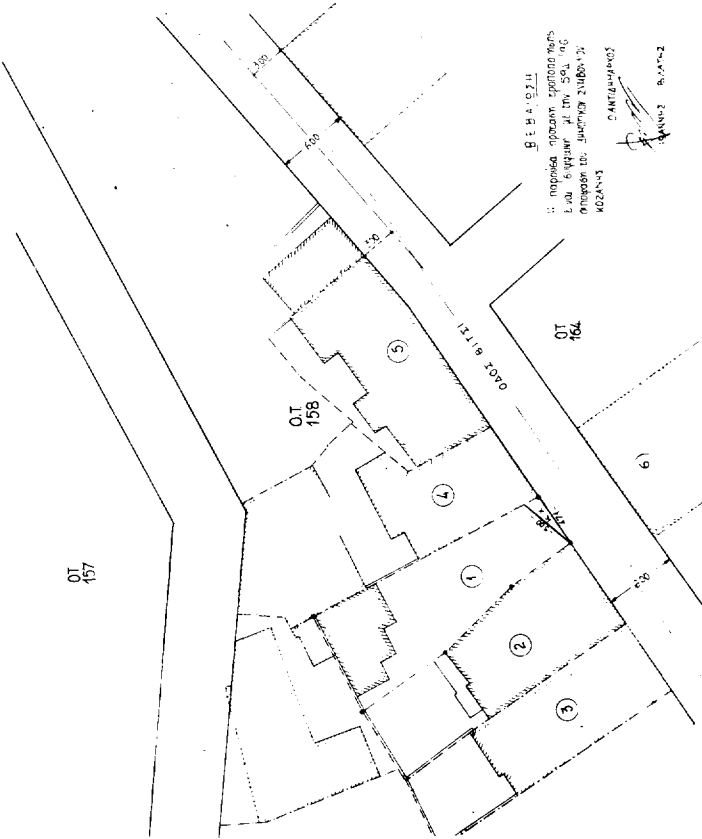
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΖΑΝΗ 25/10/1996
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΟΥΡΤΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΡΥΠΤΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Β.Ε.Β. 1971
Η παρούσα πρόταση τροποποίησης
Ε.Δ.Α. έγκρισε η Γ.Ν. Σ.Α. 196
Ο παρών τ.δ. αποτελεί συνέχεια
ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 25/10/1996

Αριθ. ΕΠΑ/143

(6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 (περ. "Λούκι") Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με την επιβολή πρασιών στο Κ.Φ. 22 - Τροποποίηση πολεοδομικού κανονισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 70 του από 17.7.79 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α') και τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Την με αριθ. 38/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Την αρ. 6η (συν/ση) (1ο θέμα) της 23.4.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη ούτε στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στον προϋπολογισμό του Δήμου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 του Δήμου Πολυγύρου στο Κ.Φ. 22 (χώρος ανέγερσης δικαστικού μεγάρου), με την οποία επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3.00 μέτρων, σε τρεις από τις τέσσερις πλευρές του κοινωφελούς χώρου, σύμφωνα με το συνοδευόν την παρούσα διάγραμμα τροποποίησης, που έχει θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομ. Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του πολεοδομικού κανονισμού, με τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου ΚΦ 22 των ΠΕ 3 και 4 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,40.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 15.00 μ., πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης.

Η κατασκευή κεκλιμένης στέγης δεν είναι υποχρεωτική.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

